

# **(Ré)inventez le bureau**

Avec la SCPI au patrimoine réversible

INNOVANTE  
RÉVÉRISIBLE  
RESPONSABLE  
ACCESSIBLE

## Facteurs de risques et avertissements

### RISQUE EN CAPITAL

La SCPI n'offre aucune garantie de protection en capital. L'investisseur est averti que son capital n'est pas garanti et peut ne pas lui être restitué ou ne l'être que partiellement. Les investisseurs ne devraient pas réaliser un investissement dans la SCPI s'ils ne sont pas en mesure de supporter les conséquences d'une telle perte.

### RISQUE LIÉ À LA GESTION DISCRÉTIONNAIRE

Le style de gestion appliqué à la SCPI repose sur l'anticipation de l'évolution des différents marchés et/ou sur la sélection des immeubles. Il existe un risque que la SCPI ne soit pas investie, directement ou indirectement, à tout moment sur les marchés ou les immeubles les plus performants. La performance de la SCPI peut être inférieure à l'objectif de gestion. L'évolution de la valeur de réalisation de la SCPI peut avoir une performance négative.

### RISQUES LIÉS À L'ENDETTEMENT

La SCPI peut avoir recours à l'endettement pour le financement de certains de ses investissements, dans les conditions indiquées au 2.3 de l'introduction de la Note d'Information. Dans ces conditions, les fluctuations du marché immobilier peuvent réduire de façon importante la capacité de remboursement de la dette et les fluctuations du marché du crédit peuvent réduire les sources de financement et augmenter de façon sensible le coût de ce financement. L'effet de levier a pour effet d'augmenter la capacité d'investissement de la SCPI mais également les risques de perte, pouvant entraîner une baisse de la valeur de réalisation de la SCPI.

### RISQUES LIÉS AU MARCHÉ IMMOBILIER

Les investissements réalisés par la SCPI sont soumis aux risques inhérents à la détention et à la gestion d'actifs immobiliers. De très nombreux facteurs (liés de façon générale à l'économie ou plus particulièrement au marché immobilier) peuvent avoir un impact négatif sur la valeur des actifs immobiliers détenus par la SCPI. Dans ce cadre, en cas de baisse du marché, la valeur de réalisation de la SCPI peut baisser. Ainsi, aucune assurance ne peut donc être donnée quant à la performance des actifs immobiliers détenus par la SCPI.

### RISQUE DE LIQUIDITÉ

Le risque de liquidité correspond à la difficulté que pourrait avoir un épargnant à réaliser ses parts. Il est rappelé que la SCPI ne garantit pas la revente des parts. La revente des parts dépend de l'équilibre entre l'offre et la demande dans le cadre de la variabilité du capital. D'une façon générale, il est rappelé que l'investissement en parts de SCPI doit s'envisager sur une durée longue. La durée de placement recommandée est fixée à au moins 10 ans.

### RISQUE LIÉ À L'ÉVOLUTION DES SOCIÉTÉS NON COTÉES

Les investissements de la SCPI peuvent être réalisés en partie en titres de participations de sociétés non cotées. En cas de baisse de la valeur de ces participations, la valeur de réalisation de la SCPI peut baisser.

### RISQUE DE CHANGE

Le risque de change est le risque de baisse des devises d'investissement par rapport à la devise de référence de la SCPI, soit l'Euro. La fluctuation des monnaies par rapport à l'Euro peut avoir une influence positive ou négative sur la valeur de ces actifs. Le risque de change n'est pas systématiquement couvert pour la part des investissements effectués hors de la Zone Euro.

### RISQUE DE TAUX

Malgré une politique de couverture du risque de taux, la SCPI peut demeurer exposée aux fluctuations des taux d'intérêts, à la hausse comme à la baisse; la dette bancaire pouvant être conclue à taux variable. Ainsi, une hausse des taux d'intérêts, au cas où ce risque ne serait pas intégralement couvert, entraînerait une hausse de coût du service de la dette et réduirait les résultats de la SCPI. Une forte progression du coût de la dette pourrait générer un impact négatif du levier financier et entraîner une baisse de la valeur de réalisation de la SCPI.

### RISQUE LIÉ À L'APPROCHE ISR

Dans le cadre de sa stratégie ISR, la SCPI Novaxia Neo vise une réduction des émissions de gaz à effet de serre liées aux consommations énergétiques qui sera notamment mis en œuvre par le biais d'évaluations ESG de ses actifs en portefeuille et de préconisations. Malgré les meilleurs efforts de la SCPI, celle-ci n'est pas responsable de l'application des préconisations au niveau des locataires.

### RISQUE DE CONTREPARTIE

Il s'agit du risque de défaillance d'une contrepartie de marché (pour les actifs financiers) ou des locataires, des promoteurs, des administrateurs de biens et leurs garants (pour les actifs immobiliers) conduisant à un défaut de paiement. Il peut entraîner une baisse de rendement et/ou une baisse de la valeur de réalisation de la SCPI.

La rentabilité d'un placement en parts de SCPI est de manière générale fonction :  
- des dividendes potentiels ou éventuels versés;  
- du montant du capital perçu lors du retrait ou de la vente des parts de SCPI.

Dans l'hypothèse d'un financement à crédit de parts de SCPI :

- le souscripteur ne doit pas tenir compte exclusivement des revenus provenant de la SCPI, compte tenu de leur caractère

aléatoire pour faire face à ses obligations de remboursement ;  
- en cas de défaillance au remboursement du prêt consenti, les parts de la SCPI pourraient devoir être vendues, pouvant entraîner une perte de capital ;  
- en cas de vente des parts de la SCPI à un prix décoté, l'associé devra compenser la différence éventuelle existant entre le capital restant dû (en vue de rembourser le solde du prêt) et le montant issu de la vente de ses parts.

### RISQUE DE TRANSITION LIÉ AU CHANGEMENT CLIMATIQUE IMPLIQUANT DE NOUVELLES NORMES DE CONSTRUCTION

La SCPI Novaxia Neo gère un portefeuille d'actifs de bureaux localisés principalement en Europe de l'Ouest. Le risque lié au changement climatique pourrait affecter le confort des occupants dans les bâtiments détenus par la SCPI. De nouvelles normes pour les bâtiments pourraient être édictées ce qui impliqueraient que la SCPI doive engager des travaux de mises aux normes et donc affecteraient la performance de la SCPI.

### RISQUE DE CONTENTIEUX LIÉ AUX OPÉRATIONS D'OCCUPATION TEMPORAIRE

Novaxia Neo n'est pas concerné par un risque lié aux opérations d'occupation temporaire car la SCPI loue des bureaux et n'a pas vocation à faire du portage d'actif vacant.

### RISQUE LIÉ À LA BIODIVERSITÉ

Par son activité, Novaxia Neo prend la mesure de l'érosion de la biodiversité qui s'accélère en créant une dégradation de la qualité de l'air, de la qualité de l'eau et une multiplication des espèces invasives, dégradant la qualité de l'hygiène des bâtiments. Cela peut avoir des conséquences sur les actifs en détention par

la SCPI car la résolution de cette dégradation impliquerait des coûts additionnels de travaux et donc impacterait directement la performance de la SCPI. L'incidence probable sur le rendement de la SCPI est difficilement quantifiable. Néanmoins, Novaxia Neo, par sa stratégie d'investissement, s'engage à avoir un impact positif sur la biodiversité en valorisant les actifs avec des aménagements faunistiques ou floristiques (tels que les toitures ou terrasses végétalisées).

**Pour plus d'informations sur les risques et avertissements liés à l'investissement dans des parts de Novaxia Neo, vous pouvez vous référer à la Note d'Information.**

“ Novaxia Neo a une stratégie réversible : dès l’acquisition, nous pensons à une seconde vie après la location, forts de notre savoir-faire sur le recyclage urbain. Notre SCPI est résiliente grâce à son patrimoine réversible ; c’est ce qui fait la singularité de Novaxia Neo.”

### Mathieu Descout

Président  
Novaxia Investissement

# Novaxia Neo, 1<sup>ère</sup> SCPI réversible labellisée ISR

## L’essentiel

- Une SCPI accessible à partir de 187 €, optimisable en démembrement
- Un patrimoine diversifié et européen
- Un patrimoine ayant une capacité de réversibilité
- Des revenus réguliers et une plus-value potentielle en transformant les actifs
- Une démarche labellisée ISR

## Novaxia Neo en chiffres

**+3,8 %<sup>(1)</sup>**

de revalorisation du prix de part, passant de 180 € au 1er septembre 2019 à 187 € à dater du 1er juin 2021

**7,17 %**

de TRI sur 2 ans (juin 2019 - juin 2021)

**6 %<sup>(1)</sup>**

de TDVM\* en 2020

\*Le taux de distribution sur la valeur de marché de la SCPI est la division :

- du dividende brut avant prélèvement libératoire versé au titre de l’année n (y compris les acomptes exceptionnels et quotes-parts de plus-values distribuées)
- par le prix de part acquéreur moyen de l’année n.

Les revenus d’une SCPI ne sont pas garantis, cette dernière présente un risque de perte en capital.

## Un patrimoine immobilier diversifié

Avec Novaxia Neo, investissez de manière indirecte dans l’immobilier à partir de 187€ TTC. Sous réserve de l’agrément de la Société de Gestion pour le compte de la SCPI.

Mutualisez le risque grâce à un portefeuille d’actifs diversifié dans des zones urbaines attractives en Europe : bureaux, résidences étudiantes ou seniors, hôtels...

## Des revenus potentiels réguliers

Les immeubles loués génèrent des revenus locatifs redistribués sous forme de dividendes nets de tous frais. La revalorisation des actifs ou leur transformation peut également créer des plus-values. La régularité des revenus dépendent du taux d’occupation des actifs et de la solvabilité des locataires.

## Une démarche transparente

Avec 0 % de commission de souscription, Novaxia Neo propose un modèle inédit (en contrepartie Novaxia Investissement prélèvera des frais de gestion de 18 % TTC par an). Pour les parts détenues depuis moins de 5 ans, 5 % HT du montant remboursé sera prélevé, sauf exceptions listées dans la Note d’Information. La durée moyenne de placement recommandée est de 10 ans. L’investisseur ne doit pas considérer l’investissement comme liquide avant le terme de la durée de vie de la SCPI.

## Une offre moderne et évolutive

Avec Novaxia Neo, optimisez votre investissement grâce à une large palette de services :

- Une souscription 100 % digitale
- Un plan d’épargne immobilier
- Un mandat de démembrement
- Un financement à crédit
- Un espace extranet et une communication 100 % digitale

## Un investissement soucieux de ses impacts extra-financiers

Novaxia Neo, c’est s’engager ensemble dans une démarche ambitieuse de réduction des émissions de CO<sub>2</sub> et avoir une action positive sur notre environnement grâce à votre épargne.

Améliorer l’efficacité énergétique de nos bâtiments, accompagner nos locataires dans une économie circulaire de l’usage, de l’énergie et de la matière...

Novaxia Neo propose des actions et des solutions concrètes pour avoir une démarche durable et responsable.

## En avant la réversibilité !

Les bureaux méritent une seconde vie ! Dans un marché immobilier qui bouge, nous optons pour la réversibilité : dès l’acquisition des actifs plusieurs scénarios sont étudiés pour toujours avoir un plan B.

<sup>(1)</sup>Source : Bulletin d’information du 2<sup>ème</sup> trimestre 2021

L’investissement financier comporte des risques, notamment de perte en capital et risque d’illiquidité. Retrouvez les risques liés en pages 04 et 05.

# Optez pour la réversibilité

## Jusqu'à 25% du portefeuille transformé

Novaxia Neo achète des actifs tertiaires loués ou à louer en France et à l'international. Sa particularité ? Prévoir dès l'acquisition un scénario de réversibilité.

### Qu'est-ce que la réversibilité avec Novaxia Neo ?

Dès l'identification d'une nouvelle acquisition, nous réfléchissons à une seconde vie pour l'actif. À l'issue du bail, soit l'actif est reloué, soit recyclé, par exemple en logements. Ainsi, avec Novaxia Neo il y a toujours un plan B !

La réversibilité des actifs est systématiquement étudiée et jusqu'à 25% des actifs pourront être transformés directement dans le fonds sans que la dépense annuelle de travaux n'excède 15% de cette valeur par exercice, conformément à la réglementation.

### Quelle stratégie ?



Des actifs tertiaires en France et à l'international, dans des villes et territoires à "fort potentiel"

Selon l'analyse de la Société de Gestion



Des projets de transformation selon les opportunités

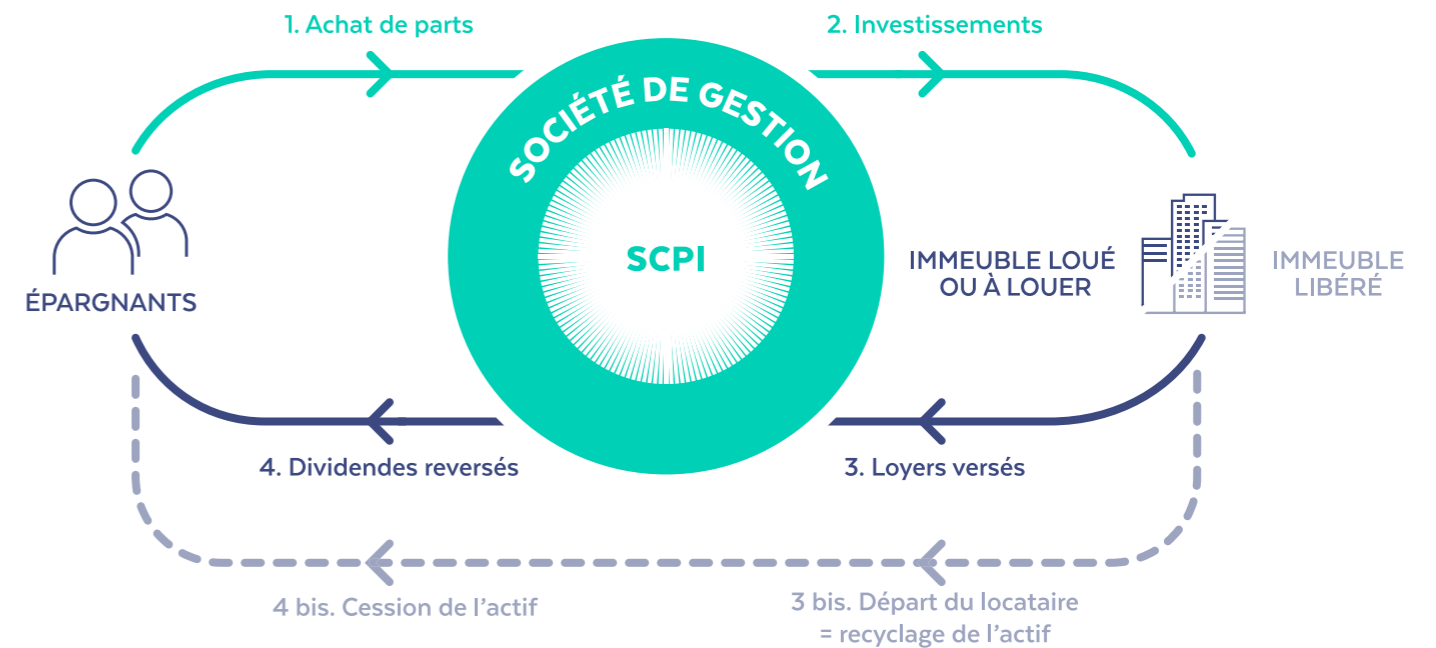
Par exemple, des bureaux en logements



Une recherche de diminution des émissions de CO<sub>2</sub>

sur les Scope 1 et Scope 2 liées aux consommations énergétiques

### Comment ça marche ?



1

**Vous investissez dans la SCPI en achetant des parts.**

2

**La SCPI, gérée par la société de gestion, investit dans des immeubles et en assure la gestion.**

3

**Les biens génèrent des loyers versés à la SCPI.**

4

**Ces loyers permettent de générer des dividendes potentiels, reversés aux épargnants détenteurs de parts.**

3 bis

**Novaxia Neo = patrimoine réversible**  
Une fois libéré, l'actif pourra être recyclé en vue d'une revente (ex : bureaux en logements).

4 bis

**Cession potentielle de l'actif pour créer de la valeur potentielle pour les investisseurs.**

— Plan A  
— Plan A  
- - - Plan B au terme du bail

L'investissement financier comporte des risques, notamment de perte en capital et risque d'illiquidité. Retrouvez les risques liés en pages 04 et 05.

# Conciliez investissement responsable et rentabilité

Recycler, prendre les transports en communs, réduire ses consommations énergétiques... Agir positivement sur la protection de notre environnement peut se faire par des gestes du quotidien et aussi à travers votre épargne. Investir dans Novaxia Neo, c'est choisir un investissement socialement responsable.



## Une politique ISR "Best-in-progress"

Novaxia Neo prend l'engagement de faire progresser la note de ses actifs sur la base de 17 critères regroupés en 3 piliers.

### Objectif de la démarche ESG de Novaxia Neo :

- Réduire l'impact environnemental des bureaux
- Lutter contre l'obsolescence de ses actifs

### Comment y parvenir ?

- 100 % des actifs Novaxia Neo reçoivent une évaluation ESG après l'acquisition, réalisée par un auditeur externe :
- 17 critères évalués sur les 3 piliers de l'ESG : environnement / social / gouvernance
- 1 note ESG spécifique par actif
- 1 plan d'action visant à améliorer sa notation ESG au cours de sa vie

### Démarche ESG "Best-in-progress"

Novaxia Neo vise l'amélioration continue de ses actifs en portefeuille. On parle aussi de démarche "Best-in-progress" : nous accompagnons les locataires de chaque actif pour mettre en place des actions concrètes qui amélioreront durablement l'évaluation ESG de chaque immeuble.

### Transparence des résultats obtenus

Des reporting ESG sont établis régulièrement (trimestriels, annuels) pour vous présenter les actions menées et les résultats obtenus.

## Nos outils et actions pour y arriver

ENVIRONNEMENT	SOCIAL	GOVERNANCE
<p>Installation d'une production photo-voltaïque sur les toitures</p> <p>Modernisation de l'éclairage pour améliorer le rendement énergétique : mise en place de dalle LED...</p>	<p>Mise à disposition de contrôle individuel de la température des espaces de travail</p> <p>Création d'espaces de convivialité pour les occupants...</p>	<p>Intégration de clauses spécifiques à l'ISR dans les baux verts avec les locataires</p> <p>Intégration de clauses spécifiques à l'ISR dans les contrats d'exploitation...</p>
<p>Recherche d'un niveau élevé de performance énergétique...</p>	<p>Recyclage de bureaux en logements libres, intermédiaires ou sociaux...</p>	<p>Insertion professionnelle sur les chantiers de construction...</p>

 Lors de la détention des actifs

 Lors de la phase de transformation

L'investissement financier comporte des risques, notamment de perte en capital et risque d'illiquidité. Retrouvez les risques liés en pages 04 et 05.

# Personnalisez votre investissement



## Souscrivez en ligne !

Fini la “paperasse” et le bulletin de souscription à remplir en 3 exemplaires ! Optez pour le “zéro papier” avec la souscription 100 % digitale : c’est simple, rapide et sécurisé. Prenez contact avec votre conseiller pour souscrire en ligne à Novaxia Neo en 5 minutes chrono.



## Espace extranet et communication 100 % digitale

Devenir associé de Novaxia Neo, c’est bénéficier d’un extranet client pour suivre votre investissement, recevoir les communications et informations par e-mail et voter aux Assemblées Générales électroniquement.



## Constituez une épargne à votre rythme

Le Plan d’Épargne Immobilier vous permet d’investir progressivement dans Novaxia Neo. Les versements sont modulables : vous pouvez souscrire le nombre de parts que vous souhaitez, à la fréquence que vous voulez. Avec le Plan d’Épargne Immobilier, vous investissez dans Novaxia Neo petit à petit sans y penser.



## Accessible en nue-propriété et usufruit

Vous n’avez pas besoin de revenus complémentaires mais vous souhaitez vous constituer un patrimoine ? Vous pouvez acheter des parts de Novaxia Neo démembrées : nous trouvons l’usufruitier ou le nu-propriétaire grâce au mandat de démembrement. L’investissement dans des parts de la SCPI Novaxia Neo comporte toutefois un risque de perte en capital.



## Finançable à crédit

Souscrire à Novaxia Neo avec un crédit, c’est possible !\* Pour plus d’informations, rapprochez vous de votre conseiller habituel.

\* Le financement à crédit comporte des risques liés aux obligations de remboursement, aux nantissements des parts et à la perte en capital.

“ Optez pour le “zéro papier” avec la souscription 100 % digitale et la dématérialisation de toutes vos communications : c’est simple, rapide et sécurisé. ”

L’investissement financier comporte des risques, notamment de perte en capital et risque d’illiquidité. Retrouvez les risques liés en pages 04 et 05.

Pour plus de détails, renseignez-vous auprès de votre conseiller

# Caractéristiques de Novaxia Neo

## Performances

Les performances passées ne présagent pas des performances futures.

# 7,17%

**TRI SUR DEUX ANS**  
(JUIN 2019 - JUIN 2021)

# 6%

**DE TDVM EN 2020**

Le taux de distribution sur la valeur de marché de la SCPI est la division :  
(i) du dividende brut avant prélèvement libératoire versé au titre de l'année n (y compris les acomptes exceptionnels et quotes-parts de plus-values distribuées)  
(ii) par le prix de part acquéreur moyen de l'année n.

# 10,8€

**PAR PART EN PLEINE JOUISSANCE D'OBJECTIF DE DISTRIBUTION 2021**

Soit 6% de taux de distribution sur la valeur de marché. La SCPI présente un risque de perte en capital.

<sup>(1)</sup> Sources : bulletin d'information Novaxia Neo au 2<sup>ème</sup> trimestre 2021

## Profil de risque (SRRI)



Risque plus faible, rendement potentiel plus faible.

Risque plus élevé, rendement potentiel plus élevé.

# 4 MOIS MAXIMUM

**DÉLAI DE JOUISSANCE DES PARTS**

1<sup>er</sup> jour du quatrième mois suivant celui de la souscription



### FISCALITÉ APPLICABLE

Régime des revenus fonciers et des plus-values immobilières, revenus de capitaux mobiliers



### FORME JURIDIQUE

Société Civile de Placement Immobilier à capital variable



### STRATÉGIE D'INVESTISSEMENT

Actifs immobiliers situés dans les pays de l'OCDE (Europe et Amérique du Nord)

## Souscription

# 0%

**COMMISSION DE SOUSCRIPTION**

# 187€

**MINIMUM DE SOUSCRIPTION / PRIX DE LA PART**

# 10 ans

**DURÉE MINIMUM DE PLACEMENT RECOMMANDÉE**

## Frais de gestion

# 18%<sup>TTC</sup>

**COMMISSION DE GESTION ANNUELLE**

15 % HT \* des produits locatifs hors taxes encaissés directement ou indirectement et des autres produits encaissés par la SCPI.

# 3,6%<sup>TTC</sup>

**COMMISSION D'ACQUISITION OU DE CESSON DES ACTIFS IMMOBILIERS**

3 % HT \* du prix d'acquisition ou de cession net vendeur des actifs immobiliers détenus directement ou indirectement.

# 6%<sup>TTC</sup>

**COMMISSION DE SUIVI ET DE PILOTAGE DE LA RÉALISATION DES TRAVAUX**

5 % HT \* (soit 6 % TTC) calculée sur l'ensemble des travaux de gros entretiens et d'investissements réalisés.

## Frais de rachat

# 6%<sup>TTC</sup>

**COMMISSION DE RETRAIT PENDANT 5 ANS**

5 % HT du montant remboursé sera prélevé pour les parts détenues depuis moins de 5 ans, sauf exceptions listées dans la Note d'Information. La durée moyenne de placement recommandée est de 10 ans.

# 0%<sup>TTC</sup>

**COMMISSION DE RETRAIT APRÈS 6 ANS**

Aucun prélèvement pour les parts détenues depuis 6 ans.

# 180€<sup>TTC</sup>

**COMMISSION DE CESSON DE PARTS**

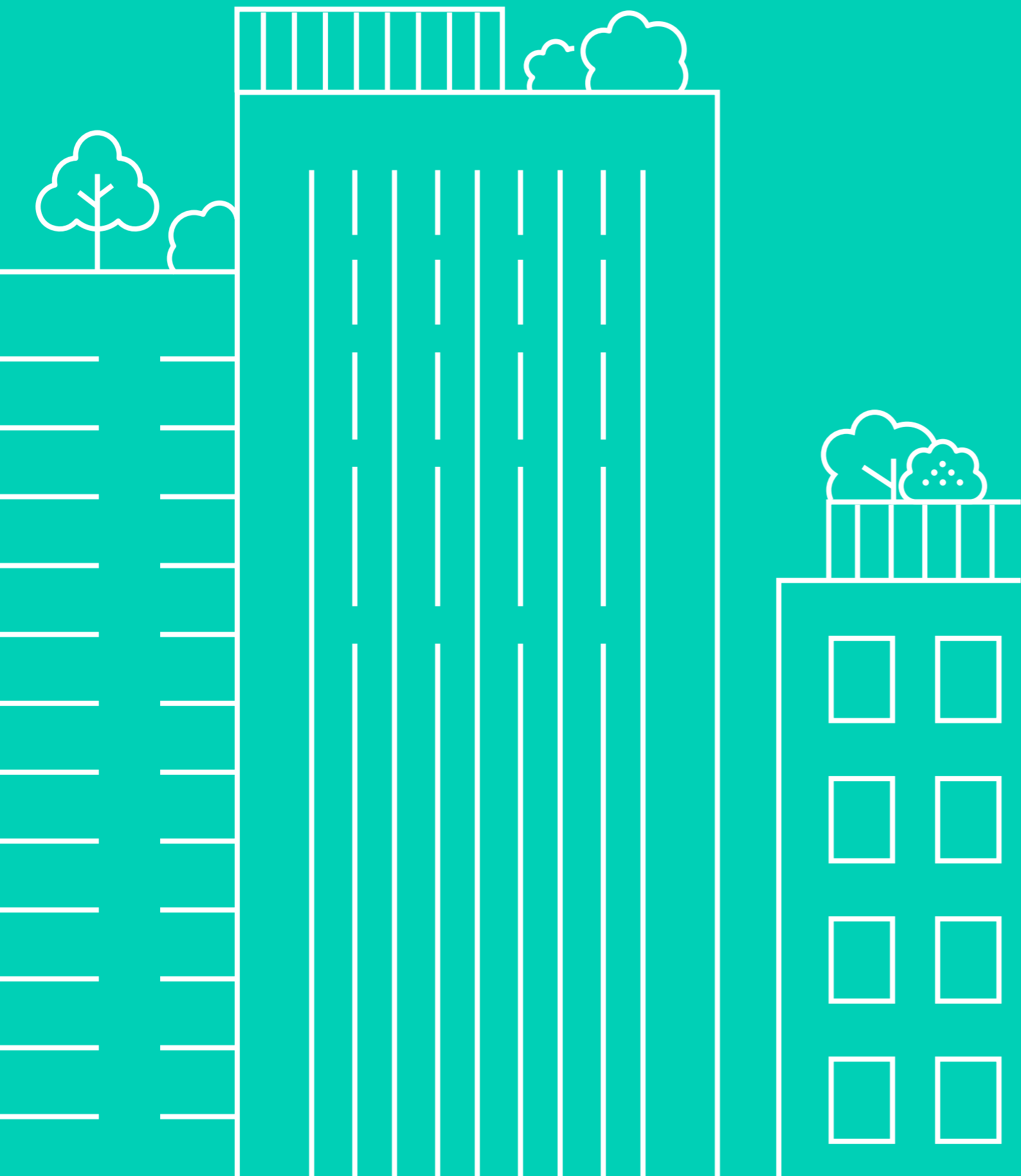
150 € HT en cas de cession de parts de gré à gré, de décès ou de cession à titre gratuit (somme forfaitaire par type d'opération), hors droits d'enregistrements de 5 % du prix de cession devant être réglés au Trésor Public par les parties avant l'envoi de l'acte de cession à la Société de Gestion.



\* TVA partiellement récupérée sur les loyers encaissés.

L'investissement financier comporte des risques, notamment de perte en capital et risque d'illiquidité. Retrouvez les risques liés en pages 04 et 05.





“La mission de Novaxia Investissement est de développer et rendre accessible l’investissement dans le recyclage urbain.”

**Mathilde Krieger**

—  
Directrice Générale  
Novaxia Investissement

# Novaxia Investissement



## Qui sommes-nous ?

Novaxia Investissement est une société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF le 1er juillet 2014 sous le numéro GP-14000022. Filiale du Groupe Novaxia, Novaxia Investissement favorise l'épargne immobilière pour le recyclage urbain.

Novaxia Investissement gère des fonds et des projets immobiliers innovants pour le compte de clients investisseurs, via un réseau de partenaires.



## Une société à mission

La mission de Novaxia Investissement est de développer et rendre accessible l'investissement dans le recyclage urbain.

Novaxia Investissement vise à concilier investissement responsable et rentabilité au service de ses clients investisseurs.

## Nos réalisations

### 2014

Création de la gamme Novaxia Immo Club, le premier fonds immobilier éligible au PEA

### 2019

Lancement de Novaxia Neo, la SCPI innovante, réversible, responsable, accessible

### 2021

Lancement de Novaxia One : nouveau fonds issu de la gamme Novaxia Immo Club, l'offre iconique de Novaxia Investissement

Commercialisation du fonds Novaxia R : disponible en assurance vie

## Une expertise récompensée\*

### 2020

Prix des Conseillers en Gestion de Patrimoine dans la catégorie Capital Investissement Immobilier lors du palmarès 2020 des Pyramides de la Gestion de Patrimoine organisé par Investissement Conseils

### 2020 & 2021

Lauréat dans la catégorie Capital Investissement Immobilier par le Palmarès des Fournisseurs Gestion de Fortune

## Quelques chiffres

**2,4** Mds €

D'OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES PILOTÉES <sup>(1)</sup>

**50**

PROJETS EN COURS <sup>(2)</sup>



**SIGNATAIRE DES PRINCIPES POUR L'INVESTISSEMENT RESPONSABLE (PRI)**

<sup>(1)</sup> Chiffre d'affaires TTC sur l'ensemble des opérations détenues par les fonds gérés

<sup>(2)</sup> donnée au 31/12/2020

\*Ces récompenses ne préjugent pas de la réussite future des projets et donc, de la performance pour l'investisseur

L'investissement financier comporte des risques, notamment de perte en capital et risque d'illiquidité. Retrouvez les risques liés en pages 04 et 05.

# Comment souscrire ?

Pour souscrire à Novaxia Neo, nous vous conseillons de vous rapprocher de votre conseiller en investissement financier qui vérifiera l'adéquation de cet investissement avec votre patrimoine et profil d'investisseur.

## Vos contacts Novaxia Investissement

### Service Relations Partenaires

[relations-partenaires@novaxia-invest.fr](mailto:relations-partenaires@novaxia-invest.fr)

01 84 25 86 87

### Service Middle Office / souscriptions

[middle-office@novaxia-invest.fr](mailto:middle-office@novaxia-invest.fr)

01 84 25 28 18



**Novaxia**  
investissement

#### NOVAXIA NEO

Société Civile de Placement Immobilier à capital variable, RCS Paris 851 989 566, ayant reçu le visa de l'Autorité des Marchés Financiers sur la note d'information n°19-13 en date du 14 juin 2019. Les statuts, la Note d'Information, le DIC PRIIPS sont disponibles gratuitement et sur simple demande auprès de la Société de Gestion ou ses distributeurs habilités et sur le site internet [www.novaxia-invest.fr](http://www.novaxia-invest.fr)

#### NOVAXIA INVESTISSEMENT

Société par Actions Simplifiée au capital social de 1 700 000 € RCS Paris 802 346 551 - Société de gestion de portefeuille, agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n°GP-I4000022 en date du 08/07/2014